

The background of the entire page is a dark teal color. It features several large, stylized, light blue geometric patterns. These patterns consist of multiple parallel lines that form various shapes, including chevrons, zig-zags, and nested rectangular outlines. The lines are thin and spaced evenly, creating a sense of depth and movement. In the top right corner, the company logo 'SSPM' is displayed in a bold, light blue, sans-serif font. Below the logo, the full name 'SAIGON SOUTH PROPERTY MANAGEMENT' is written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

**SSPM**

SAIGON SOUTH PROPERTY MANAGEMENT

**COMPANY  
PROFILE**



# NỘI DUNG

01 | SSPM giới thiệu 4-9

02 | Chứng nhận 10-11

03 | Ứng dụng công nghệ 12

04 | Kinh nghiệm quản lý vận hành 13-18

05 | Đối tác 19



# VỀ CHÚNG TÔI

SSPM được hình thành trên nền tảng những nhân sự có nhiều kinh nghiệm. Chúng tôi là đơn vị có uy tín lâu năm, có khả năng cung cấp dịch vụ quản lý, vận hành với nhiều loại hình Bất động sản tại Việt Nam như: tòa nhà chung cư, cao ốc văn phòng, trung tâm thương mại - dịch vụ, khu biệt thự - nhà phố, khu công nghiệp, trung tâm kho vận – hàng hóa ... cung cấp cho Khách hàng những giải pháp toàn diện với chi phí hợp lý nhất.



## Tầm nhìn

Đến năm 2030, nằm trong TOP 20 các Công ty quản lý, vận hành BĐS có thị phần lớn nhất Việt Nam.

Với tinh thần không ngừng học hỏi, tiếp thu có chọn lọc kết hợp với những kinh nghiệm thực tế, Chúng tôi đã xây dựng thành công bộ quy trình chuẩn ISO 9001-2015.

Bộ quy trình này đảm bảo được các yếu tố: tuân thủ pháp luật,

bảo đảm an toàn, phù hợp tiêu chuẩn văn hóa, lối sống văn minh của cộng đồng cư dân Việt Nam hiện đại. Ngoài ra, chúng tôi còn thường xuyên tìm hiểu xu thế phát triển, áp dụng công nghệ tiên tiến để đáp ứng tối đa yêu cầu ngày càng cao của Khách hàng.

Trên quan điểm hài hòa lợi ích và chia sẻ trách nhiệm, chúng tôi lựa chọn hợp tác với các công ty, nhà cung cấp có chất lượng cao, cùng nhau mang đến cho Khách hàng trải nghiệm dịch vụ chuyên nghiệp.

“**Quản Gia Phương Đông**” là tư tưởng dịch vụ mà chúng tôi đặt ra và hướng tới. Đây sẽ là một điểm nhấn rất riêng của SSPM, là tổng hòa của tiêu chuẩn dịch vụ rõ ràng; cung cách làm việc tận tụy; phong thái chuyên nghiệp, thân thiện. Mỗi thành viên của SSPM đều được đào

## Giá trị cốt lõi

**Công bằng - Trung thực - Trí tuệ.**

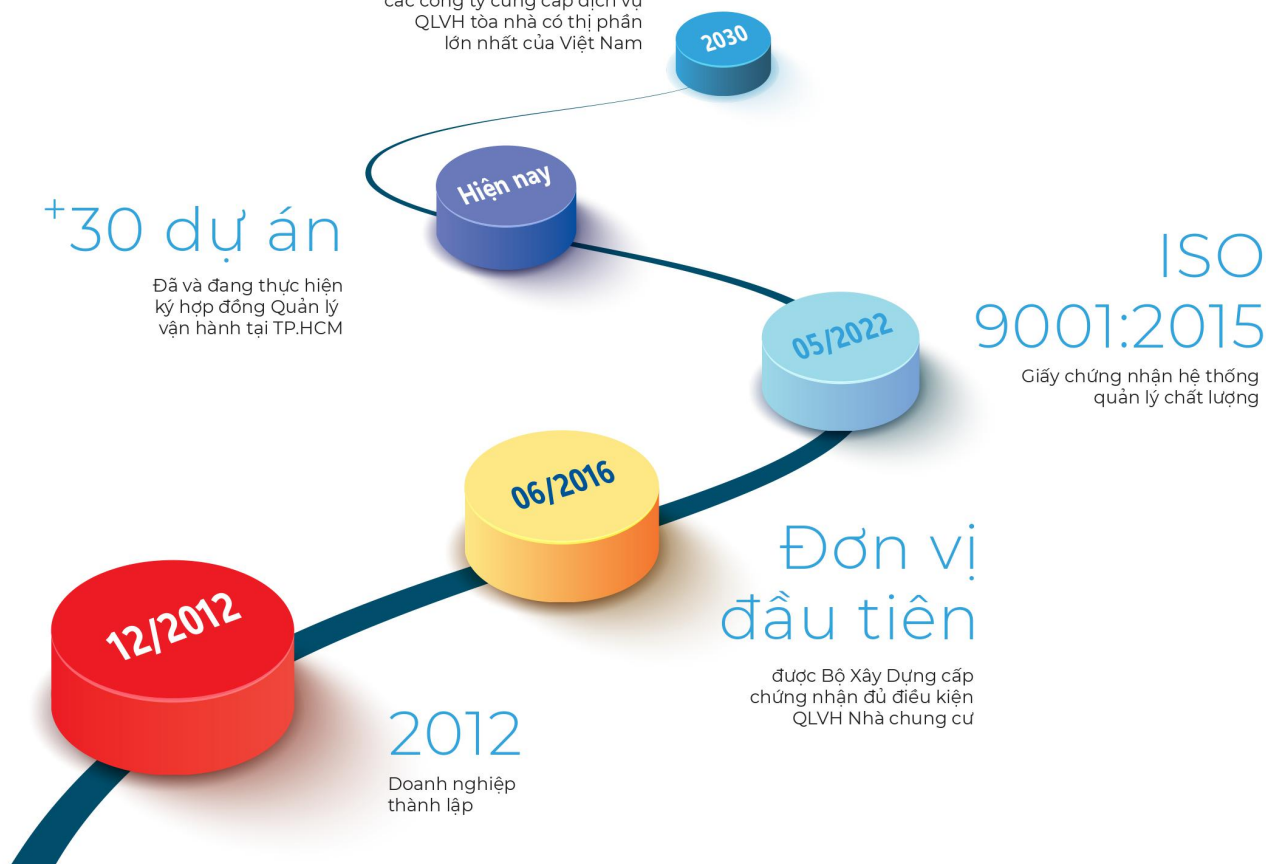
Sự đánh giá của số đông khách hàng là thước đo về chất lượng.

## TOP 20

Kỳ vọng nằm trong top 20 các công ty cung cấp dịch vụ QLVH tòa nhà có thị phần lớn nhất của Việt Nam

## +30 dự án

Đã và đang thực hiện ký hợp đồng Quản lý vận hành tại TP.HCM



## Sứ mệnh

tạo kỹ lưỡng để hiểu rõ vai trò, trách nhiệm chính yếu là quản lý cơ sở vật chất an toàn và phục vụ Khách hàng tận tâm là cốt lõi thành công trong nghề. Mục tiêu cao nhất là mang đến cho khách hàng trải nghiệm dịch vụ an toàn, thân thiện phù hợp văn hóa Á Đông.

Chúng tôi cam kết mang đến cho Khách hàng dịch vụ theo đúng tiêu chuẩn cam kết tại các dự án được quản lý vận hành bởi SSPM.

SSPM trân trọng cảm ơn Quý Khách hàng đã và sẽ quan tâm, đồng hành, tin tưởng sử dụng dịch vụ của chúng tôi.

### Khách hàng

Được trải nghiệm dịch vụ an toàn, thân thiện, chuyên nghiệp với chi phí hợp lý. Bảo toàn, nâng cao giá trị khai thác bất động sản.

### Đối tác

Cùng nhau phát triển, hợp tác bền vững. Cùng chia sẻ lợi ích và trách nhiệm.

### Cán bộ, Nhân viên

Bình đẳng về cơ hội phát triển trong môi trường làm việc có trách nhiệm, năng động, sáng tạo. Thu nhập trên mức trung bình tại Việt Nam.

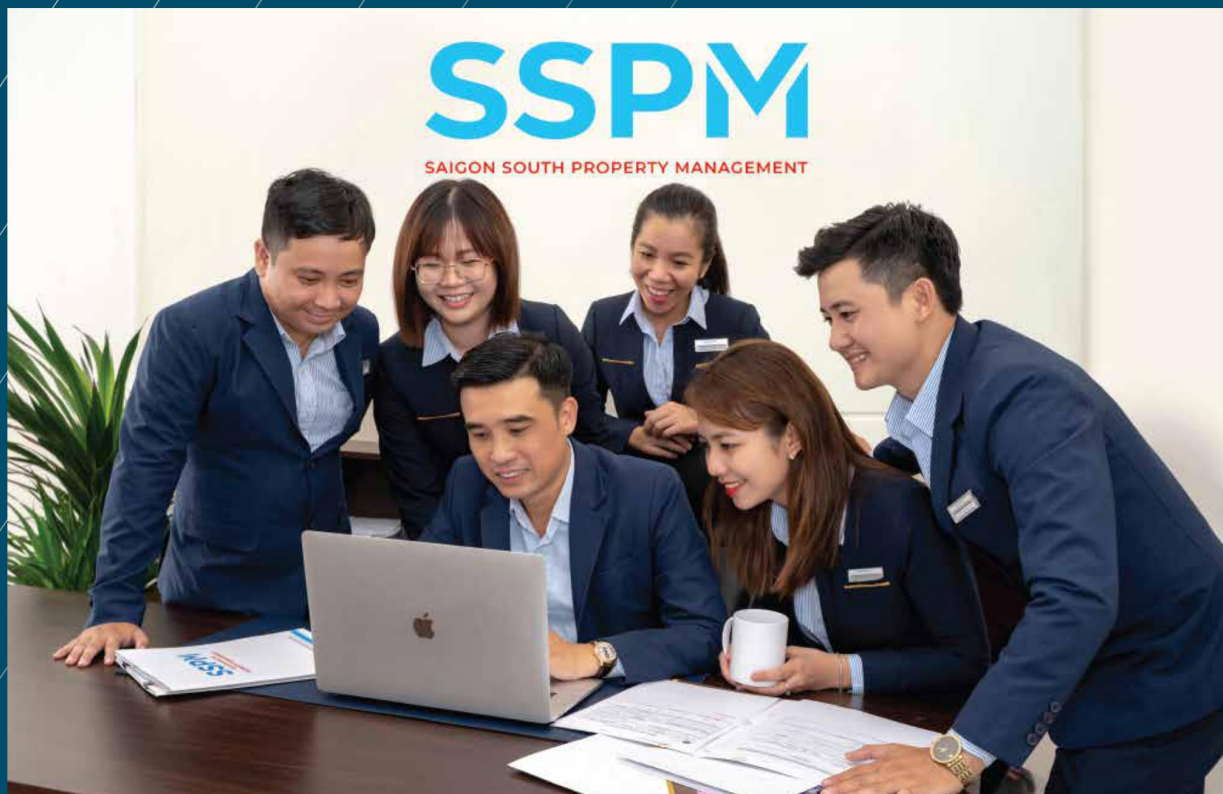
### Xã hội

Ghi nhận Công ty quản lý, vận hành BĐS có chất lượng cao của người Việt. Góp phần kiến tạo cộng đồng nhân văn, hiện đại.

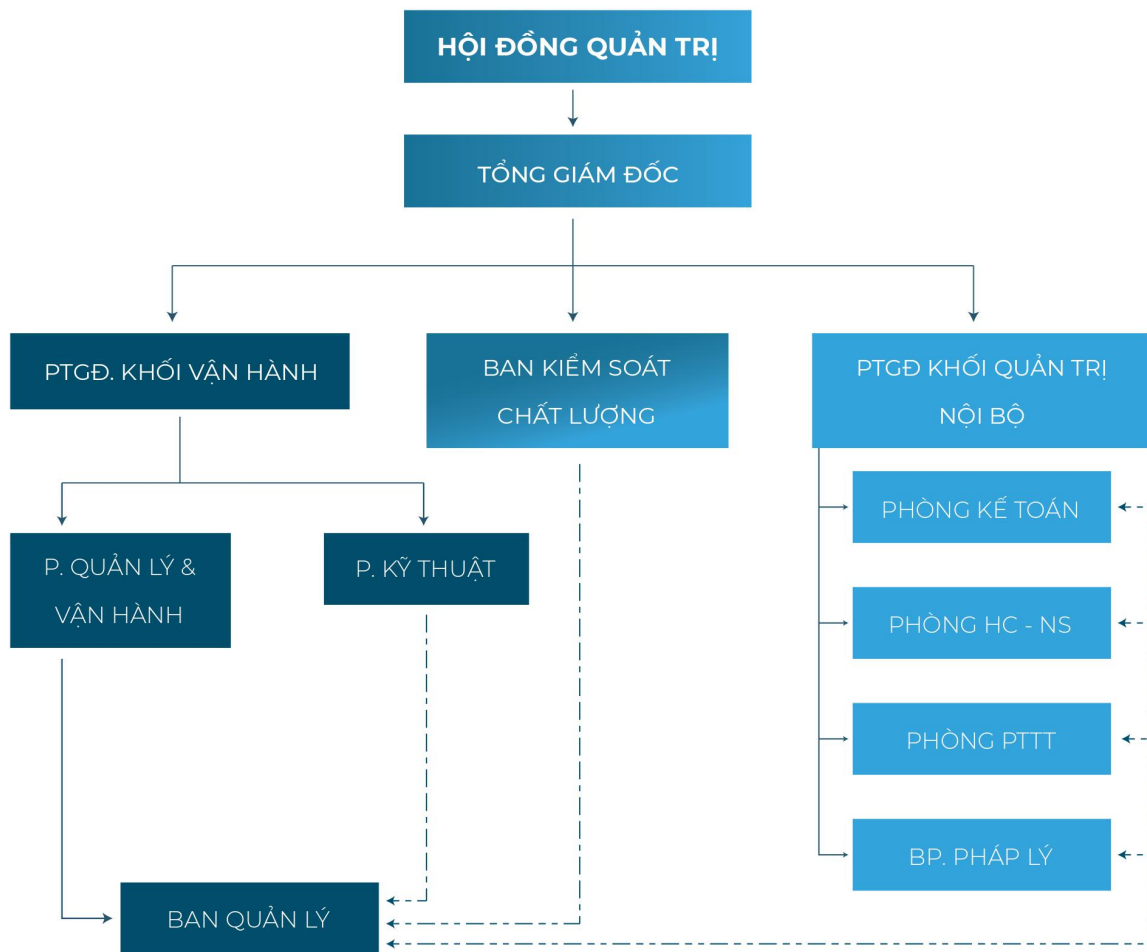
# Đội Ngũ Nhân Sự Tài Năng

Với kinh nghiệm nhiều năm trong lĩnh vực cung cấp dịch vụ quản lý vận hành – tư vấn quản lý bất động sản cùng với đội ngũ nhân viên dày dặn kinh nghiệm, công ty **SSPM** tự hào là đơn vị dẫn đầu hiện nay tại Việt Nam.

Giá trị của **SSPM** hôm nay phải kể đến sự nhiệt huyết của đội ngũ nhân lực tài năng và giàu kinh nghiệm. Trên hết, chúng tôi tự hào vì có đội ngũ nhân viên trẻ trung, năng động, chuyên nghiệp và có trình độ. Mỗi nhân viên đều hành động dựa trên giá trị cốt lõi của công ty để mang lại giá trị tốt nhất đến cho khách hàng. **SSPM** luôn trân trọng sự đóng góp và đề cao vai trò của tất cả các nhân viên.



# SƠ ĐỒ TỔ CHỨC



## GHI CHÚ :

- Hướng công việc trực tiếp
- - - - - Hướng hỗ trợ

ĐẾN NĂM 2023, CHÚNG TÔI HÂN HẠNH PHỤC VỤ KHÁCH HÀNG TẠI:

≈ **8000** CĂN HỘ

≈ **72.000** m<sup>2</sup>  
DIỆN TÍCH TTTM/SHOP HOUSE

≈ **18.000** m<sup>2</sup>  
DIỆN TÍCH OFFICETEL

> **1.000.000** m<sup>2</sup>  
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG



# Công ty SSPM chuyên cung cấp các dịch vụ

Quản lý - vận hành  
bất động sản



Tư vấn quản lý  
bất động sản



Bảo trì, bảo dưỡng  
công trình XD

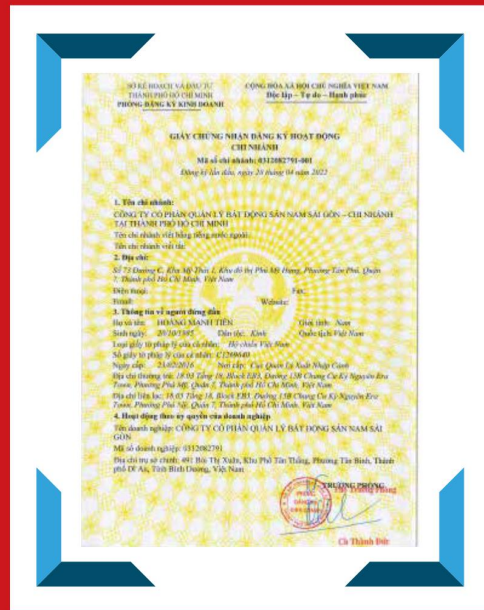


Vệ sinh  
công nghiệp



Chăm sóc  
cây xanh - cảnh quan



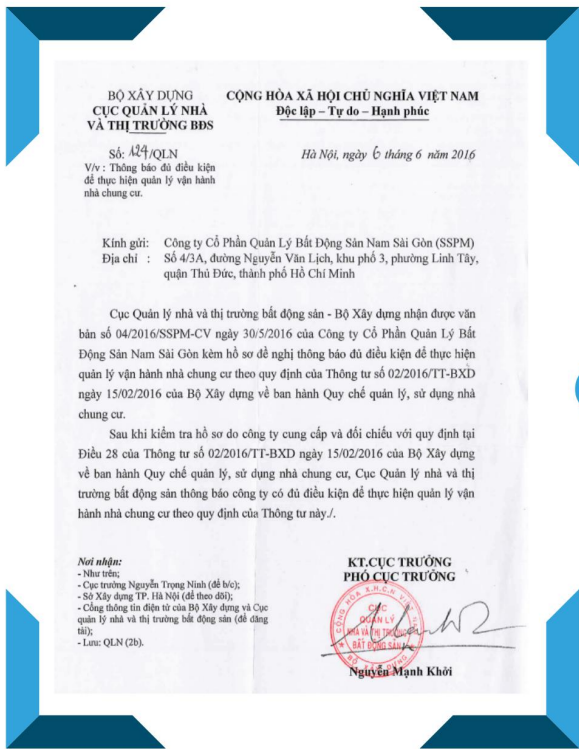


# GPKD

Chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh

## 2012

SSPM được thành lập



# Đơn vị đầu tiên

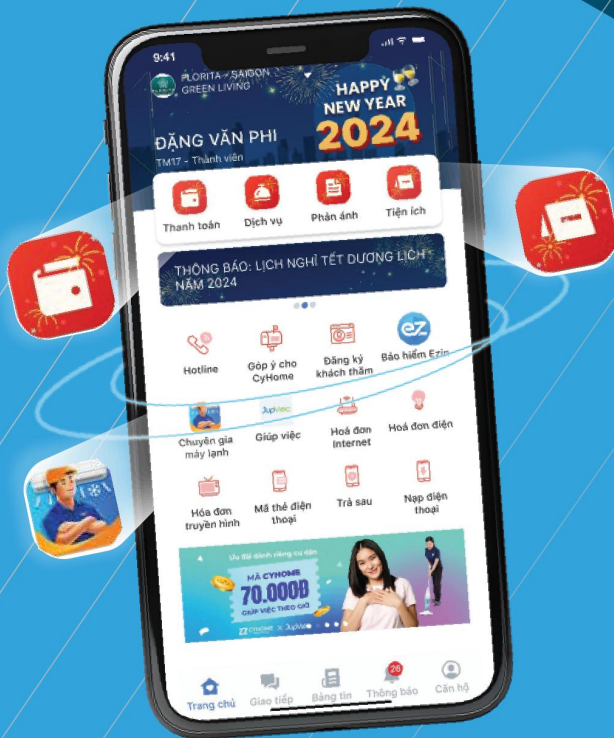
được Bộ Xây Dựng cấp  
chứng nhận đủ điều kiện  
QLVH Nhà chung cư

# ISO 9001:2015

Giấy chứng nhận hệ thống  
quản lý chất lượng



# Quản lý vận hành thông qua App



## THANH TOÁN

Cập nhật chi tiết các khoản phí, lịch sử thanh toán.

## BẢN TIN

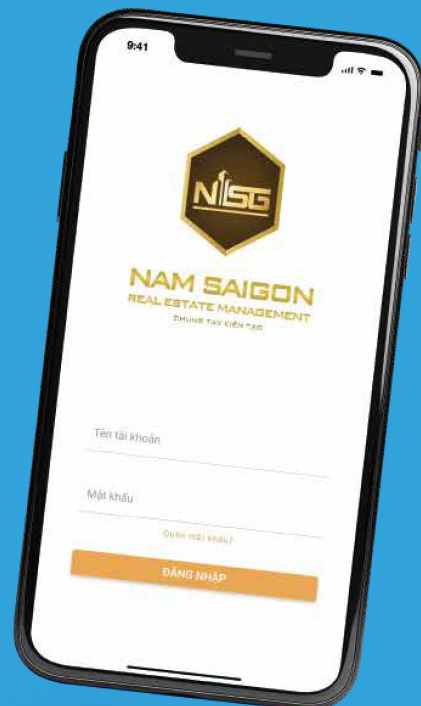
Không bỏ lỡ bất kỳ thông tin nào của cộng đồng nơi bạn sinh sống.

## GIAO TIẾP

Kênh tương tác với BQL, đảm bảo cam kết về tốc độ xử lý.

## TIỆN ÍCH

Đặt lịch đăng ký, tận hưởng những dịch vụ đa dạng quanh dự án.



# Các dự án QLVH bởi SSPM



## KHU CĂN HỘ CAO CẤP GARDEN COURT 1

**Địa chỉ:** Lô CN6/1, đường Tôn Dật Tiên, Phú Mỹ Hưng,  
P. Tân Phong, Quận 7, TP.HCM

**Diện tích:** 28.798 m<sup>2</sup>

**Quy mô:** 103 căn hộ  
9 shophouse  
15 tầng + 1 tầng hầm

**Hợp đồng:** Từ năm 2013 tới nay



## KHU CĂN HỘ CAO CẤP GARDEN COURT 2

**Địa chỉ:** Lô CN7/2, đường Tôn Dật Tiên, Phú Mỹ Hưng,  
P. Tân Phong, Quận 7, TP.HCM

**Diện tích:** 26.174 m<sup>2</sup>

**Quy mô:** 90 căn hộ  
9 shophouse  
15 tầng + 1 tầng hầm

**Hợp đồng:** Từ năm 2013 tới nay



### KHU CĂN HỘ CAO CẤP CẢNH VIÊN 1

**Địa chỉ:** Lô S1-2, Phố Tiểu Nam, Phú Mỹ Hưng,  
P. Tân Phú, Quận 7, TP.HCM

**Diện tích:** 21.417,07 m<sup>2</sup>

**Quy mô:** 116 căn hộ  
16 shophouse  
12 tầng + 1 tầng hầm

**Hợp đồng:** Từ năm 2021 tới nay



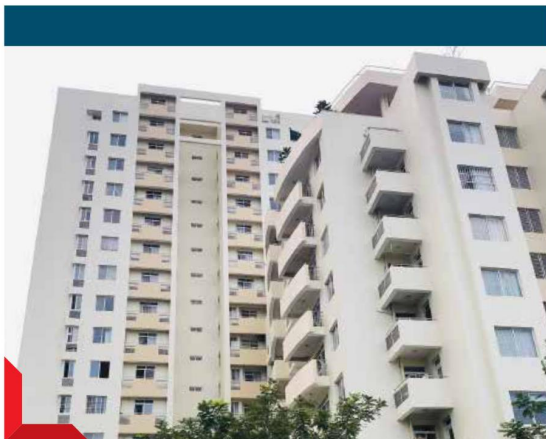
### KHU CĂN HỘ CAO CẤP CẢNH VIÊN 2

**Địa chỉ:** Lô S5-2, Đường C, Phú Mỹ Hưng, P. Tân Phú,  
Quận 7, TP.HCM

**Diện tích:** 21.417,07 m<sup>2</sup>

**Quy mô:** 116 căn hộ  
17 shophouse  
12 tầng + 1 tầng hầm

**Hợp đồng:** Từ năm 2018 tới nay



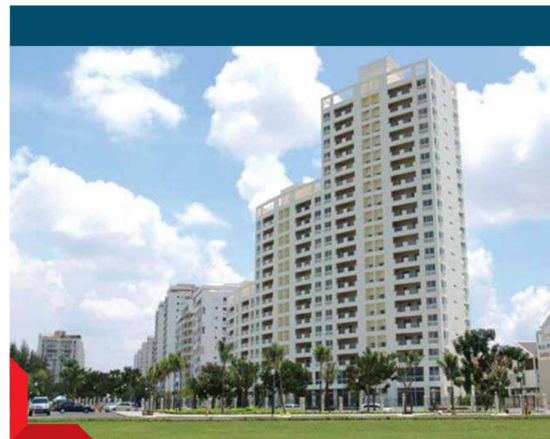
### KHU CĂN HỘ CAO CẤP MỸ PHÚC

**Địa chỉ:** Lô H29-3, Đường Nguyễn Đức Cảnh,  
Phú Mỹ Hưng, P. Tân Phong, Quận 7, TP.HCM

**Diện tích:** 20.286,6 m<sup>2</sup>

**Quy mô:** 118 căn hộ  
9 shophouse  
16 tầng + 1 tầng hầm

**Hợp đồng:** Từ năm 2017 tới nay



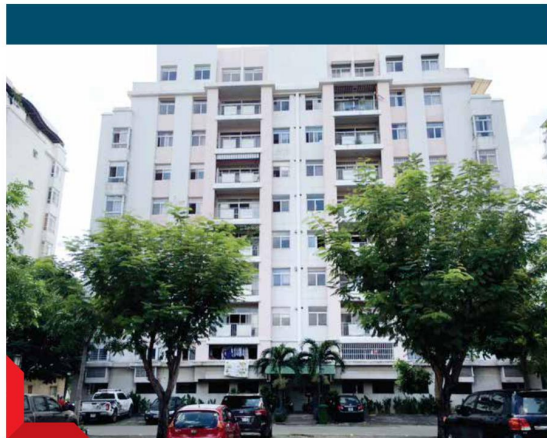
### KHU CĂN HỘ CAO CẤP MỸ PHÁT

**Địa chỉ:** Lô H29-2, Đường Nguyễn Đức Cảnh,  
Phú Mỹ Hưng, P. Tân Phong, Quận 7, TP.HCM

**Diện tích:** 14.867,42 m<sup>2</sup>

**Quy mô:** 72 căn hộ  
6 shophouse  
20 tầng + 1 tầng hầm

**Hợp đồng:** Từ năm 2017 tới nay



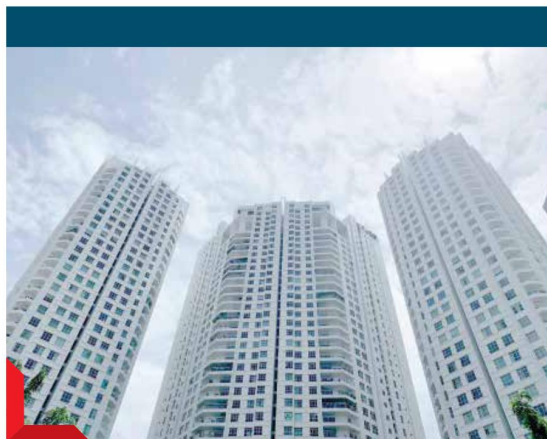
### KHU CĂN HỘ CAO CẤP MỸ VIÊN

<b>Địa chỉ:</b>	Lô S13-1, Đường số 20, Phú Mỹ Hưng, P.Phú Mỹ, Quận 7, TP.HCM
<b>Diện tích:</b>	22.555,81 m <sup>2</sup>
<b>Quy mô:</b>	150 căn hộ 20 shophouse 9 tầng
<b>Hợp đồng:</b>	Từ năm 2015 tới nay



### KHU CĂN HỘ CAO CẤP HAPPY ONE CENTRAL

<b>Địa chỉ:</b>	Số 113, đường 30/4 khu dân cư, P. Phú Hòa, TP.Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương.
<b>Diện tích:</b>	151.501,52 m <sup>2</sup>
<b>Quy mô:</b>	1291 căn hộ 13 shophouse 40 tầng + 3 tầng hầm
<b>Hợp đồng:</b>	Từ năm 2024 tới ...



### KHU CĂN HỘ HOÀNG ANH THANH BÌNH

<b>Địa chỉ:</b>	Đường D4, P. Tân Hưng, Quận 7, TP. HCM
<b>Diện tích:</b>	127.128,8 m <sup>2</sup>
<b>Quy mô:</b>	1000 căn hộ 14 shophouse 40 tầng + 2 tầng hầm
<b>Hợp đồng:</b>	Từ năm 2019 tới nay



### KHU CĂN HỘ FLORITA

<b>Địa chỉ:</b>	83 đường D4, P.Tân Hưng, Quận 7, TP.HCM
<b>Diện tích:</b>	73.026,86 m <sup>2</sup>
<b>Quy mô:</b>	570 căn hộ 39 shophouse 76 officetel 18 tầng + 1 tầng hầm
<b>Hợp đồng:</b>	Từ năm 2022 tới nay



## CAO ỐC PHÚ HOÀNG ANH - GIAI ĐOẠN 1

**Địa chỉ:** Phân khu 9, Đường Nguyễn Hữu Thọ,  
Xã Phước Kiển, H. Nhà Bè, TP. HCM

**Diện tích:** 134.840,80 m<sup>2</sup>

**Quy mô:** 802 căn hộ

27 shophouse

34 tầng + 1 tầng hầm

**Hợp đồng:** Từ năm 2016 tới nay



## KHU PHỨC HỢP CỘNG HÒA GARDEN

**Địa chỉ:** Số 20 Cộng Hòa, Phường 12, Quận Tân Bình,  
TP. HCM

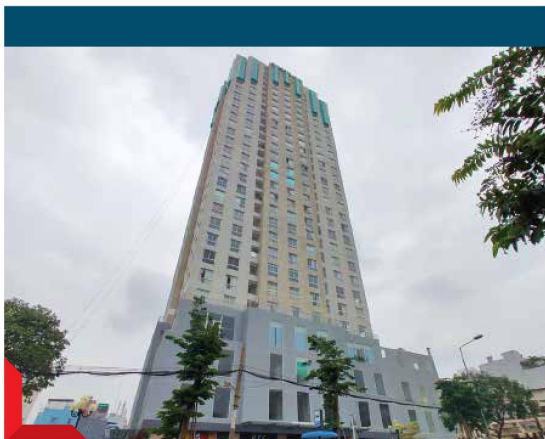
**Diện tích:** 57.642 m<sup>2</sup>

**Quy mô:** 204 căn hộ

15 tầng văn phòng

3 tầng TTTM

**Hợp đồng:** Từ năm 2020 tới nay



## TÒA NHÀ REMAX PLAZA

**Địa chỉ:** 116, 117, 118 Bãi Sậy, Phường 1, Quận 6, TP HCM

**Diện tích:** 38.623,3 m<sup>2</sup>

**Quy mô:** 192 căn hộ

28 tầng + 2 tầng hầm

**Hợp đồng:** Từ năm 2021 tới nay



## CHUNG CƯ THE AVIEW

**Địa chỉ:** KDC 13C, Đường Nguyễn Văn Linh, Xã Phong  
Phú, H. Bình Chánh, TP. HCM

**Diện tích:** 23.846 m<sup>2</sup>

**Quy mô:** 180 căn hộ

12 shophouse

15 tầng + 1 tầng hầm

**Hợp đồng:** Từ năm 2018 tới nay





### CHUNG CƯ AN PHÚ

**Địa chỉ:** Đường Song Hành, P.An Phú, Tp Thủ Đức, TP.HCM

---

**Diện tích:** 11.114 m<sup>2</sup>

---

**Quy mô:** 72 căn hộ  
10 tầng + 1 tầng hầm

---

**Hợp đồng:** Từ năm 2021 tới nay



### CHUNG CƯ AN KHÁNH

**Địa chỉ:** Đường Song Hành, P.An Phú, Tp Thủ Đức, TP.HCM

---

**Diện tích:** 11.114 m<sup>2</sup>

---

**Quy mô:** 72 căn hộ  
10 tầng + 1 tầng hầm

---

**Hợp đồng:** Từ năm 2022 tới nay



### KHU CĂN HỘ CAO CẤP THE GRANDVIEW

**Địa chỉ:** Lô Cn1-3, Nguyễn Đức Cảnh, Phú Mỹ Hưng, P. Tân Phong, Quận 7, TP.HCM

---

**Diện tích:** 34.698 m<sup>2</sup>

---

**Quy mô:** 313 căn hộ  
60 shophouse  
16 tầng + 1 tầng hầm

---

**Hợp đồng:** Từ năm 2013 đến năm 2019



### KHU CĂN HỘ CAO CẤP MỸ PHƯỚC

**Địa chỉ:** Lô H6-1, đường Phạm Thái Bường, Phú Mỹ Hưng, P. Tân Phong, Quận 7, TP.HCM

---

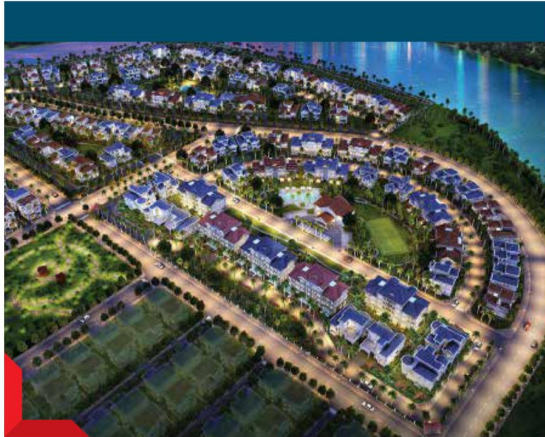
**Diện tích:** 14.421 m<sup>2</sup>

---

**Quy mô:** 78 căn hộ  
16 shophouse

---

**Hợp đồng:** Từ năm 2014 đến năm 2019



### KHU BIỆT THỰ CAO CẤP CHATEAU

**Địa chỉ:** Lô S8, S21, S8-2, S18, Phú Mỹ Hưng,  
P.Tân Phú, Quận 7, TP.HCM

**Diện tích:** 116.538 m<sup>2</sup>

**Quy mô:** 131 Biệt thự

**Hợp đồng:** Từ năm 2022 đến năm 2023



### KHU CĂN HỘ CAO CẤP LAVITA GARDEN

**Địa chỉ:** 17 Đường số 3, P.Trường Thọ, Tp Thủ Đức,  
TP.HCM

**Diện tích:** 9.581,7 m<sup>2</sup>

**Quy mô:** 648 căn hộ

21 shophouse

1 TTTM mini

21 tầng + 1 tầng hầm

**Hợp đồng:** Từ năm 2020 đến năm 2023



### KHU CĂN HỘ CAO CẤP THE AVILA

**Địa chỉ:** 114 An Dương Vương, Phường 16, Quận 8,  
TP.HCM

**Diện tích:** 28.577 m<sup>2</sup>

**Quy mô:** 285 căn hộ

22 tầng + 1 tầng hầm

**Hợp đồng:** Từ năm 2019 đến năm 2023



### KHU CĂN HỘ CAO CẤP THE PARKLAND

**Địa chỉ:** Khu Hiệp Thành City - đường Nguyễn Thị Búp,  
Khu phố 4, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TP.HCM

**Diện tích:** 36.500 m<sup>2</sup>

**Quy mô:** 486 căn hộ

18 tầng + 1 tầng hầm

**Hợp đồng:** Từ năm 2019 đến năm 2020

# ĐỐI TÁC



The logo for SSPM (Saigon South Property Management) is centered on a dark blue background. The letters 'SSPM' are rendered in a large, bold, light blue sans-serif font. Behind the text, there is a complex pattern of overlapping, light blue geometric shapes, primarily rectangles and squares, some of which are slightly rotated. These shapes are composed of multiple parallel lines, creating a sense of depth and movement.

# SSPM

SAIGON SOUTH PROPERTY MANAGEMENT

[www.sspm.vn](http://www.sspm.vn)

73 Mỹ Thái 1, Đường C, Phú Mỹ Hưng, P.Tân Phú, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh